



# AKTUELLE BUCHBESPRECHUNGEN

Spannende Neuerscheinungen: Vom GeKo Wohnrecht Band 2 zum Erwachsenenschutz im Gesellschaftsrecht zum „Erben ohne Grenzen“.

Rezensionen: Michael Wagner

## GEKO-WOHNRECHT BAND 2

Der Band 2 zu „GeKo Wohnrecht“ zeichnet sich durch seine umfassende und prägnante Kommentierung des gesamten Wohnungseigentumsrechts und Maklerrechts aus. Führende Expertinnen und Experten haben in der 2. Auflage insbesondere die Neuerungen durch die WEG-Novelle 2022, die Änderungen durch das Erstauftraggeberprinzip im Maklerrecht sowie die Ausdehnung der Bestimmungen des HeizKG (auf Kälte) berücksichtigt.

Das Werk bietet sehr fundierte Ausarbeitungen und Erläuterungen zu den wohnrechtlichen wesentlichen Rechtsgebieten, wie dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG 2002), dem Maklergesetz und dem Heizkostenabrechnungsgesetz (HeizKG). Der Schwerpunkt liegt im auf über 700 Seiten kommentierten WEG. Besonders wertvoll für die Praxis sind die zahlreichen Lösungsvorschläge zu aktuell gesetzlich unbeantworteten Auslegungsfragen sowie die praxisnahen Hinweise, die das komplexe, judikaturgeprägte Wohnrecht für Praktiker verständlich und anwendbar machen. Auch das BauRG, das Ständesrecht für Immobilienmakler samt ImmobilienmaklerVO und weitere relevante Vorschriften (wie insbesondere das KSchG) werden detailliert kommentiert.

Die klare Struktur des Werks und die zahlreichen Ver-

weise auf aktuelle Judikatur und Literatur machen diesen Band zu einem unverzichtbaren Hilfsmittel für Notare, Rechtsanwälte und andere im Wohnrecht tätige Juristen. Die praxisnahen Fallbeispiele und die systematische Darstellung der einzelnen Bestimmungen erleichtern die Anwendung und bieten dem Praktiker eine verlässliche Orientierung im täglichen Umgang vor allem mit dem Wohnungseigentumsrecht.

Der GeKo Wohnrecht Band 2 ist ein Standardwerk, das in keiner Fachbibliothek fehlen sollte. ●

## ERWACHSENENSCHUTZ IM GESELLSCHAFTSRECHT

Mit zunehmendem Vermögensstand einer zunehmend alternden Gesellschaft erfährt das Rechtsgebiet des Erwachsenenschutzes eine täglich größer werdende Bedeutung. Eines der diesbezüglich besonders komplexen und im Spannungsfeld der beteiligten Interessenträger stehenden Rechtsgebiete betrifft das Gesellschaftsrecht, das notwendigerweise auch wirtschaftliche Aspekte, besonders aber Effizienz und Entscheidungsgeschwindigkeit in den Vordergrund rücken muss.

In der Schriftenreihe der Österreichischen Gesellschaft für Familien- und Vermögensrecht erschienen, ist die



Herbert Painsi, Michaela Schinnagl,  
Hon.-Prof. Claus Spruzina, Hon.-Prof.  
Johannes Stabenheiner, ao. Univ.-  
Prof. Ulfried Terlitza (Hrsg.)  
**GeKo WOHNRECHT**  
Gesamtkommentar. Band 2:  
Wohnungseigentumsgesetz.  
MANZ 2024,  
1370 S., 278 €, 2. Auflage  
ISBN 978-3-214-25469-8



Matthäus Uitz  
**ERWACHSENENSCHUTZ IM  
GESELLSCHAFTSRECHT**  
Spannungsfelder zwischen  
Entscheidungsfreiheit und Ent-  
scheidungseffizienz.  
Schriftenreihe der Österrei-  
chischen Gesellschaft für Familien-  
und Vermögensrecht,  
450 S., 108 €  
ISBN 978-3-214-25807-8

auf der (bei Univ.-Prof. Martin Schauer verfassten) Dissertation des Autors basierende, 431 Seiten umfassende Monografie beeindruckend sachtieft. In sieben detailliert gegliederten Kapiteln arbeitet der Autor die historischen und die zivilrechtlichen Grundlagen sowie zahlreiche Allgemeinthemen auf, ohne deren Wissen spezifische Sachverhalte schwer zu lösen sind. Den Kern der wissenschaftlich anspruchsvollen Arbeit bilden gesellschaftsrechtliche Sachverhalte und Fragestellungen im Erwachsenenschutzrecht. Der Autor unterscheidet diesbezüglich die einzelnen Konstellationen Vorsorgevollmacht, gewählte Erwachsenenvertretung und gerichtliche Erwachsenenvertretung und lässt in einem eigenen Kapitel rechtsformspezifische Analysen zum Erwerb, der Verwaltung und Verwertung von Beteiligungen und Funktionen folgen, dies eingeschränkt auf Personengesellschaften. Das Buch endet mit einer Zusammenfassung der wichtigsten Ergebnisse in insgesamt 57 Thesen und findet seine Abrundung in einer umfassenden Literaturübersicht und einem hilfreichen Stichwortverzeichnis. Eine Auflistung der zitierten Judikatur hilft dem Rechtsanwender ebenfalls beim Finden von Entscheidungen. Ein klare Empfehlung für einschlägige Praktiker. ●

Ein übersichtliches Inhaltsverzeichnis lässt den Leser sich rasch innerhalb der neun aufeinander aufbauenden Kapitel zurechtfinden. Die rechtlichen und steuerlichen Parameter bei der grenzüberschreitenden Nachfolgeplanung sind kapitelweise bearbeitet. Zahlreiche Fußnoten ermöglichen eine weiterführende Recherche. Ausgehend von einer Veranschaulichung des räumlichen, zeitlichen und sachlichen Anwendungsbereiches sowie der Intention der EuErbVO, liegt ein Schwerpunkt des Werkes auf dem zentralen und grundsätzlich für das anwendbare Erbstatut sowie für die Zuständigkeit des Gerichts ausschlaggebenden Anknüpfungspunkt: dem gewöhnlichen Aufenthalt. Anhand von Judikatur und Lehrmeinungen bieten die Autoren Hilfestellungen bei der in der Praxis oft mit Schwierigkeiten behafteten Ermittlung des Ortes des gewöhnlichen Aufenthaltes. Das Kernstück des Werkes ist die Aufarbeitung der Bedeutung des Zusammenspiels des anwendbaren Erbstatuts und der Zuständigkeit sowie des Aufzeigens der Möglichkeiten der Absicherung des entsprechenden Gleichlaufs. Abschließend wird ein Rechtsvergleich zwischen Österreich und Deutschland vorgenommen. Durch zahlreiche Checklisten, Musterformulierungen und Praxistipps ist das Buch ein praktischer Leitfaden für Rechtsanwälte, Notare und interessierte Rechtsanwender. ●

**ERBEN OHNE GRENZEN**

Die am 25.06.2024 in Erstauflage erschienene Publikation bietet eine kompakte und verständlich aufbereitete Darstellung der grenzüberschreitenden Nachfolgeplanung aus unterschiedlichen rechtlichen Blickwinkeln. Die Praxisrelevanz des Themas gewinnt aufgrund der zunehmenden Mobilität laufend an Bedeutung. Dies spiegelt sich in der rechtlichen Beratung.



Nikola Leitner-Bommer, Katrin Chladek, Marlene Bouzek (Hrsg.)  
**ERBEN OHNE GRENZEN**  
 Ein praktischer Leitfaden für grenzüberschreitende Nachfolgeplanung.  
 Linde Verlag 2024,  
 224 S., 49 €, ISBN 978-3-714-30406-0



## JEDEN MONAT NEUE AKTIONSANGEBOTE

### für Ihren Waschraum/Ihr WC

**Falthandtücher**



**WC-Papier**



**Düfte**



**Reinigungsmittel**



**SPENDERSYSTEME zur Ausstattung**



**Umfangreiche Produktinformationen finden Sie auf [www.merkurdirekt.com](http://www.merkurdirekt.com).**  
 Gleich im Sortimentskatalog ab Seite 382 online Blättern für mehr Details.

**Call & Shop**  
01/720 20 20 720



Think ahead.





for a cleaner, healthier future™

**Click & Shop**  
[www.merkurdirekt.com](http://www.merkurdirekt.com)