

Institut für Unternehmens- und Wirtschaftsrecht
Übung aus Unternehmensrecht
LV-Nr: 030111
Di wtl 18.00-19.30 Uhr
Ort: U11

Fall 3

Themen: GmbH, Fehlerhafte Generalversammlungsbeschlüsse, Stimmrecht, Vertretung, InSichgeschäft;

A ist mit 60%, **B** mit 10% und **C** mit 30% am Stammkapital der **ABC Brauhaus GmbH** beteiligt, die in Oberösterreich mehrere Brauhäuser betreibt. **A** ist alleinvertretungsbefugter Geschäftsführer. Für die Tagesordnung der Generalversammlung am 1.4. ist folgender Beschluss angekündigt:

TOP 1: Beschlussfassung über den Abschluss eines Mietvertrages für ein Geschäftslokal in Linz, Außenstr. 1.

Nachdem zu Beginn der Generalversammlung **A** mit seinen Stimmen und gegen die Stimmen von **B** und **C** zum Versammlungsleiter bestellt worden war, wird über den Mietvertrag heftig debattiert. Denn das Geschäftslokal gehört dem Gesellschafter **A**. Der Mietzins in Höhe von € 1.200,- für 130 m² erscheint den beiden anderen zu hoch. **A** präsentiert das Gutachten eines Immobilienmaklers, dass für dieses Geschäftslokal ein Mietzins zwischen 1.100,- und 1.300,- marktüblich sei.

A stellt den Antrag, den Abschluss des Mietvertrages zu genehmigen. **A** stimmt dafür, **B** und **C** dagegen. **A** stellt als Versammlungsleiter fest, dass ein zustimmender Beschluss mit Mehrheit der Stimmen zustande gekommen ist. **B** erklärt wütend, dass das „nicht in Ordnung ist und er den Beschluss so nicht akzeptieren kann“. **C** sagt nichts.

A versendet am 2.4. eine Kopie des Beschlusses an **B** und **C** mittels eingeschriebenen Briefs. Am selben Tag schließt er als Geschäftsführer der GmbH einerseits und andererseits als „Privatperson“ den Mietvertrag über das Geschäftslokal ab.

Fragen:

1. Welche Möglichkeiten haben **B** und **C**, gegen den Beschluss vorzugehen und binnen welcher Frist müssen sie das tun?
2. Wie beurteilen Sie die Wirksamkeit des Vertrages?
3. Wie beurteilen Sie mögliche Folgen für **A**?
4. Wie ist die Rechtslage, wenn sich herausstellt, dass der marktübliche Mietzins nur € 900,- beträgt?