

Das Grundbuch in Österreich Systematik – Projekt

Manfred Buric
Diplomrechtspfleger und Projektleiter im BMJ

Willkommen!

Allgemeines

- Realfoliensystem
- Tabelle – 3 Blätter:
 - **A1 /A2**
Grundstücke und Anmerkungen
 - **B**
Eigentumsrecht
 - **C**
Belastungen
- **Rechtssprechung/Diplomrechtspfleger**
100% in erster Instanz

Allgemeines

- Grundbuch besteht aus
 - Hauptbuch
 - Urkundensammlung
- Prinzipien
 - Antragsprinzip
 - Eintragungsprinzip
 - Spezialitätsprinzip
 - Rangprinzip
 - **Öffentlichkeitsprinzip**
- Wesentliche Grundbegriffe
 - Katastralgemeinde
 - Grundbucheinlage
 - Kataster

Betroffene Organisationen

- **BMJ**

- 114 Bezirksgerichte
- ca. 500 Bedienstete
- 3,4 Mio. aufrechte Grundbuchseinlagen
- ca. 700.000 Geschäftsfälle/Jahr

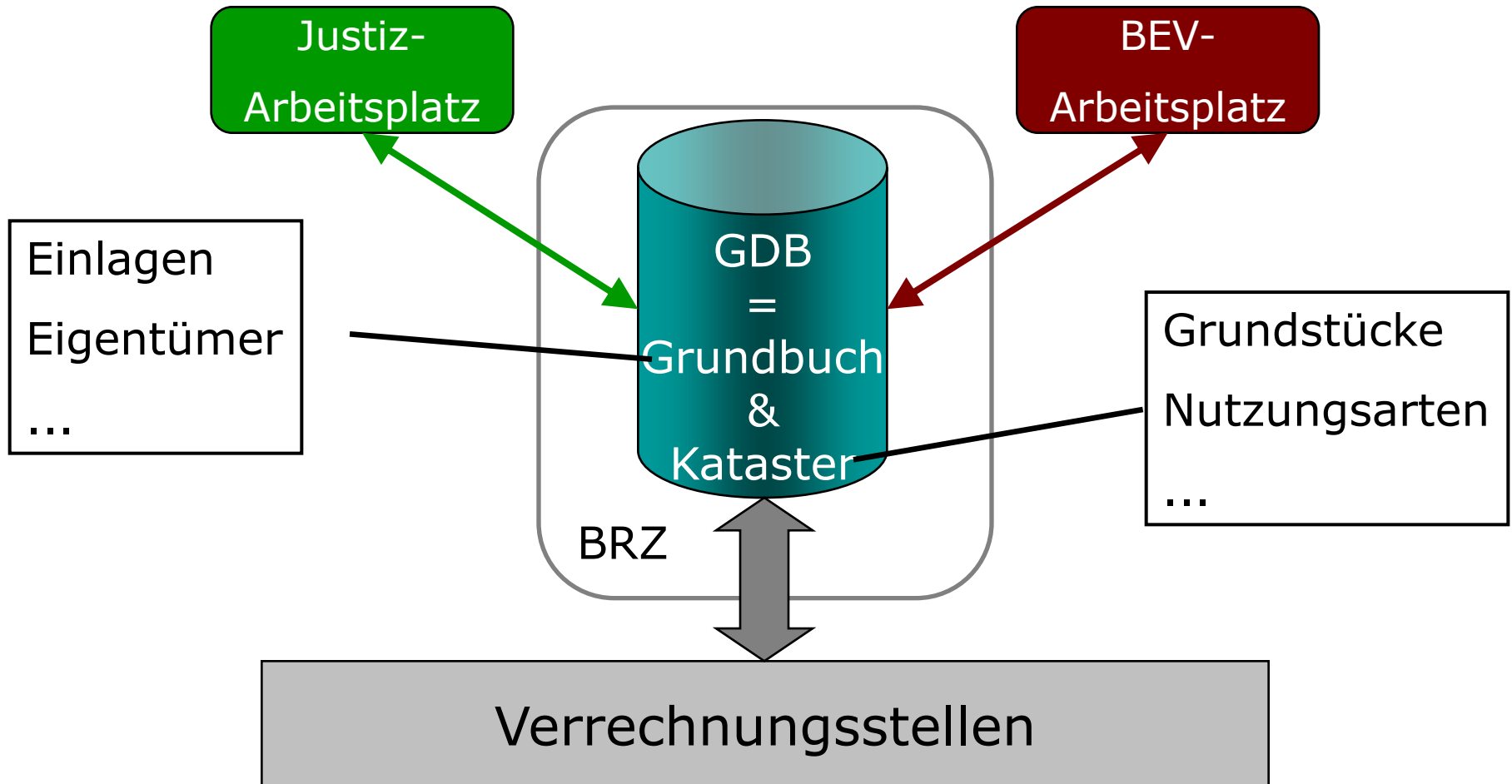
- **BEV**

- 41 Vermessungsämter
- ca. 150 Bedienstete
- 2357 Politische Gemeinden
- 7847 Katastralgemeinden
- 10,4 Mio. Grundstücke (Kataster)
- über 30.000 Geschäftsfälle/Jahr

Der Weg:

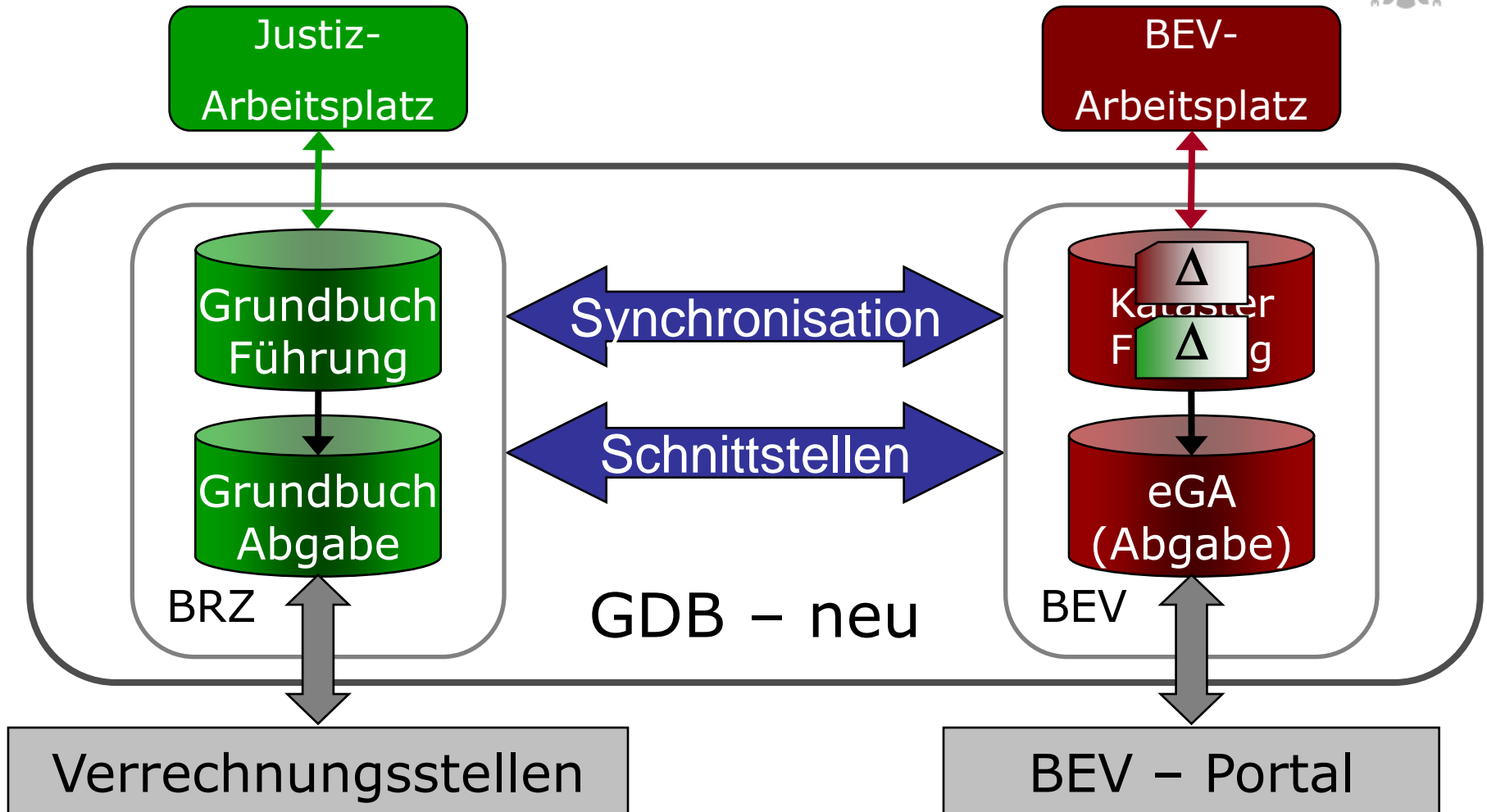
- 1860iger Jahre: Erstanlegung
- 1980-1990:
 - Vom Buch zur IMS-Programmierung
→ direkt bearbeitbare Daten!
- Gemeinsame Datenbank Grundbuch-Kataster
- 7.5.2012: Grundbuch-Neu
Java based

Architektur GDB-alt



BEV – Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

Architektur GDB-neu



Meilensteine:

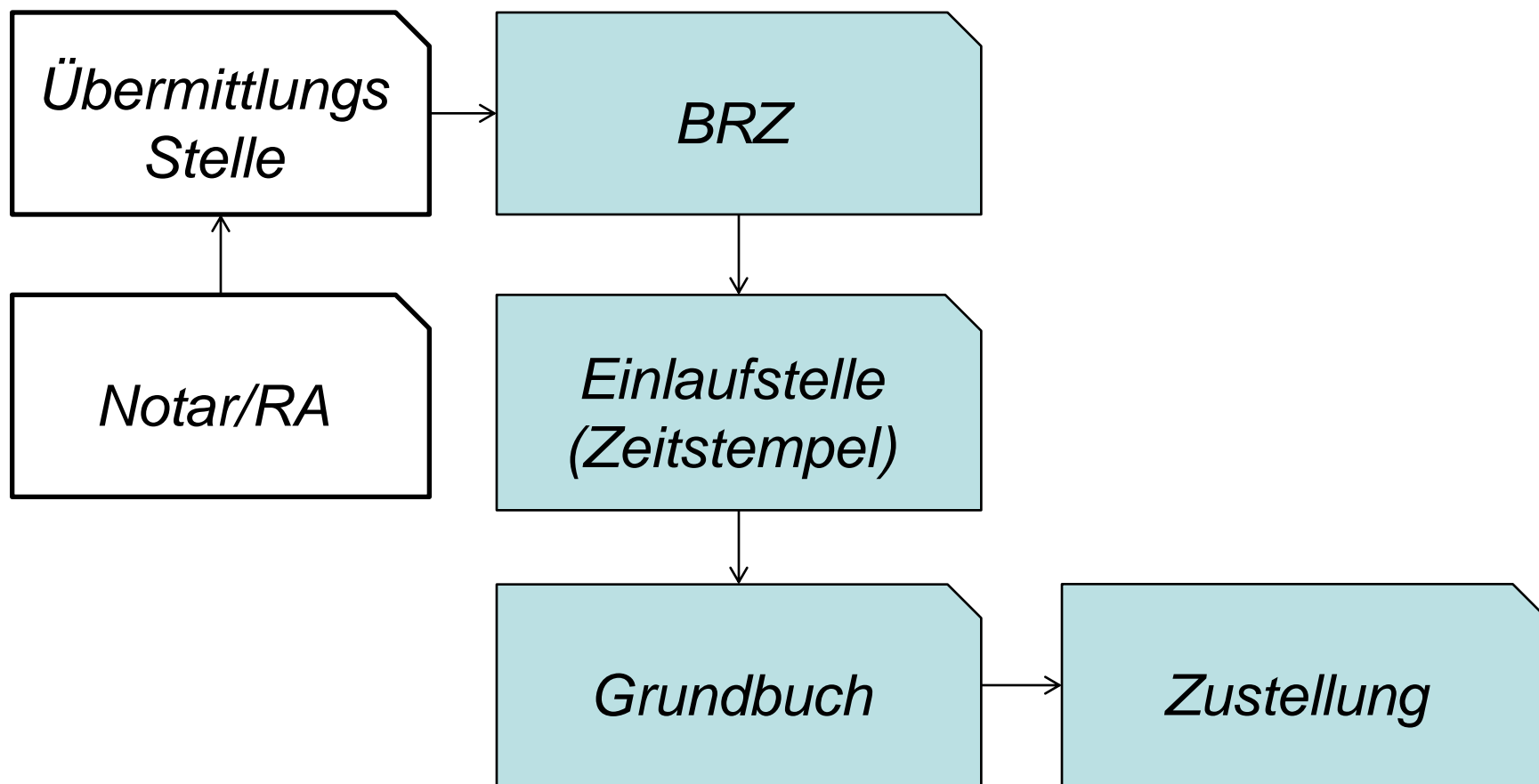
- **07. Mai 2012: BIG-BANG**
(Inbetriebnahme des neuen Betriebssystems – JAVA)
- **01.07.2013: Vollautomatische Plandurchführungen**
- **Zusätzlich 2013:**
 - Migration von HOST auf AIX P750 (IBM)
 - Hybrider Rückscheinbrief
 - Gerichtszusammenlegungen
 - ...
- **07/2013 – 07/2014: Konsolidierung/Planung**

Meilensteine:

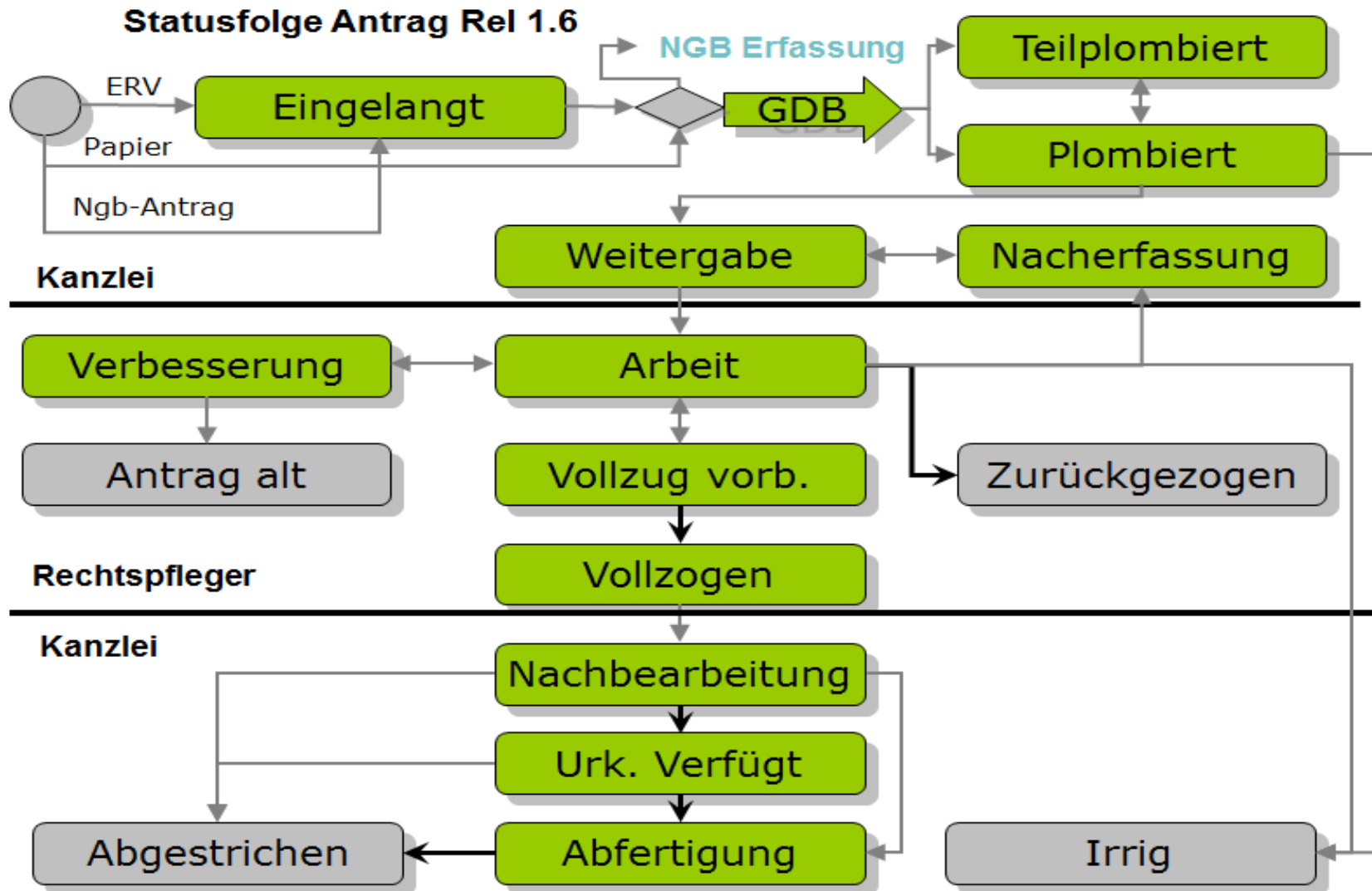
- **Q1 2016:**
Automatisierung Eigentumsrecht und Pfandrecht
- **24.10.2017:**
Automatisierung Wohnungseigentum
Vernetzung mit dem Firmenbuch
- **AGILE ENTWICKLUNG!**

Führung/Produktion

- Prozessablauf im ERV:

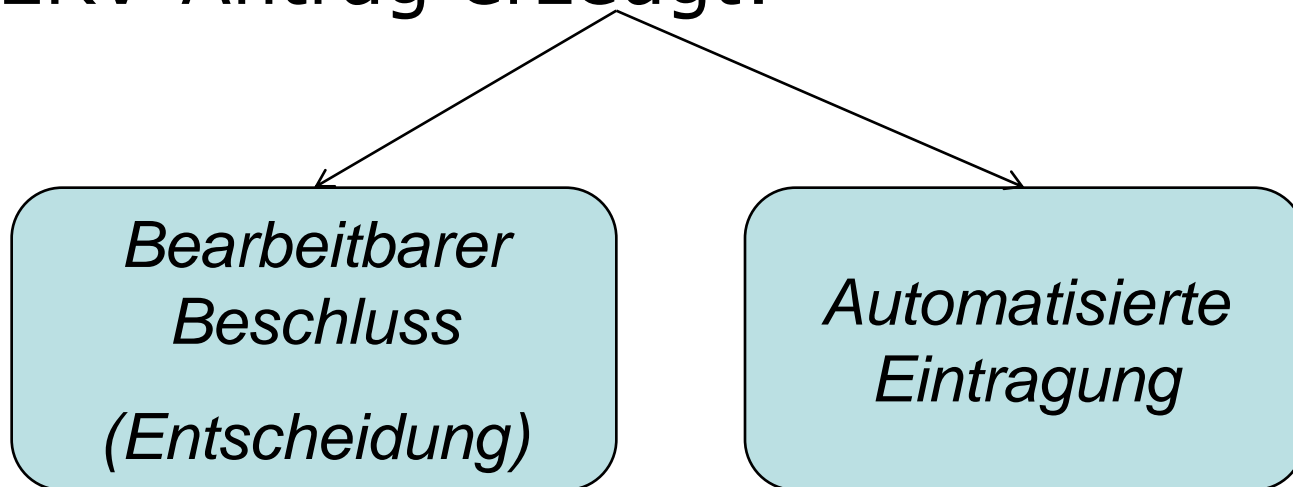


Führung/Produktion



Führung/Produktion

- ERV-Antrag erzeugt:



- Gericht entscheidet über automatisierte Eintragung oder z.B. Abweisung (händisch)
- Änderung der Daten durch Gericht möglich

Führung/Produktion

- 60 % ERV-Anträge
- ERV im Hin- und Rückverkehr
Normiert durch Schnittstellen
- Strukturierte Begehren
- Rechtlich verpflichtend für Rechtsanwälte,
Notare, Banken, Versicherungen ...

Abgabesystem

- Zugriff über
 - Grundbuch
 - Notare
 - Rechtsanwälte
 - Banken ...

oder:

- eigener Account bei einer Verrechnungsstelle
- Zugriff weltweit möglich!

Abfertigung

- Zustellservice
 - ERV-Rückverkehr
 - Poststraße (hybr.RS)
 - Bundeszustelldienst
- Lokaler Ausdruck



Antragsbearbeitung allgemein



Gebühren



Übersicht Gebühren

- Eingabengebühr pro Antrag (€ 42,--)
+ EUR 17,-- Papierzuschlag
- Eintragungsgebühr bei
 - Eigentumsrecht
(1,1 % vom Wert der Liegenschaft)
 - Pfandrecht
(1,2 % vom einzutragenden Betrag)
- Abfragegebühren

Herzlichen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!